



Collectif Entrée Sud de Schilick

Communiqué

POS version 9 vers l'irrévocable?

Un besoin urgent en logements à Schilick ?

L'affirmation pure et simple que la commune a besoin de logements, n'est pas recevable en soi. Ce besoin doit être démontré, quantifié, détaillé qualitativement (quoi pour qui).

Par ailleurs, Schiltigheim faisant partie de l'Eurométropole, il n'est pas possible de faire abstraction de l'explosion de l'offre immobilière sur Strasbourg avec, entre autres, la création du Quartier des 2 Rives du côté de Kehl et l'urbanisation dense des fronts de Neudorf.

L'Eurométropole est dotée d'un **Programme Local de l'Habitat** (programme 2009-2015) qui fixe le nombre de logements neufs à créer à 180 logements jusqu'en 2015 (7500 pour l'ensemble de l'Eurométropole), ce chiffre étant largement dépassé, il est incorrect d'utiliser cet argument.

Urbanisme = taxes pour la ville ?

Enfin, l'argument politique de la nécessité de faire entrer des taxes d'aménagement et des impôts locaux est encore plus contestable. Comment peut-on hypothéquer l'avenir d'une ville pour pallier momentanément à un problème de trésorerie dont les fondements sont avant tout structurels ?

Une fois que Schiltigheim aura cédé tous ses charmes, au seul bénéfice de promoteurs, que restera-t-il sinon une population entassée, parquée et en mal de services (crèches, équipements périscolaires, transport en commun, etc.).

Densification à outrance ?

Par ailleurs, une densification à outrance, faisant fi des règles de salubrité telle que celle de l'ensoleillement des pièces principales (cf modif. 9-10 France Télécom), peut avoir des conséquences très négatives sur l'attractivité de la ville. A la place de friches industrielles, Schiltigheim prend le risque de ressembler à une ville fantôme avec une vacance très importante de ces logements. Ce qui, outre les problèmes d'incivilité (tags, dégradations des lieux), aura pour conséquence une chute des prix à la vente du m². Tous les ménages qui auront investis leurs économies dans leur logement ces dernières années pourront se sentir floués.

Pourtant Schiltigheim a déjà fait l'expérience d'un urbanisme peu réussi. Pourquoi ne pas tirer parti des leçons du passé ?

Une nouvelle route entre la route de Générale De Gaulle et le CMCO et donc le Wacken ?

Cette nouvelle route programmée par cette procédure de modification du POS, dont l'implantation et son gabarit restent floue, est une vraie inquiétude pour les riverains du sud et de l'ouest de la ville de Schilick. Elle est destinée, selon la note, à desservir les centaines de nouveaux logements et bureaux entre le parking Prévert et Schutz et sera calibrée pour dédoubler la route départementale St Charles.

Elle va forcément shunter la place d'Haguenau pour desservir la future zone « Wacken-Europe ». Un tel projet va faciliter la vie de certains usagers de cette nouvelle zone strasbourgeoise, mais augmentera les nuisances (sonores, pollutions, dangers, ...) des riverains actuelles et futurs de ce secteur de notre ville.

En outre un tel barreau routier risque de devenir un fossé entre le sud de la ville et le centre.

L'argument selon lequel la rue St-Charles serait saturée nous semble erroné : il n'est fait référence à aucune mesure normalisée sur la circulation de cette voie. On est dans le déclaratif, comme de nombreux arguments avancés dans le document présenté à l'enquête publique.

En urbanisme, il ne peut y avoir de vision à court terme.

Avec ce projet de changement des droits du sol, nous avons l'impression que l'objectif de notre ville serait le « rendement urbanistique » au détriment de la qualité et du bien vivre ensemble.

Un nouveau projet de ville doit se faire avec ses habitants, dans le cadre d'une large concertation, ce qui est d'ailleurs la règle dans le cadre de l'élaboration du Plan Local d'Urbanisme en cours d'élaboration et destiné à remplacer très prochainement le POS d'ici janvier 2017.

Nous aspirons donc que cette concertation soit aussi faite avec les habitants et pas uniquement avec les promoteurs !

Collectif Entrée Sud Schiltigheim

Contact : **HESS Jean-Louis**

Tél. : 03 88 33 51 20

collectifentreesud@gmail.com

<http://www.schilick-entree-sud.fr/>

<https://www.facebook.com/CollectifEntreeSud>